

Carolin Gerster
Stadtplanung

Technisches Rathaus
Brunnenstraße 3
72074 Tübingen

carolin.gerster@tuebingen.de



„Das Forum für die Weststadt-Bürger/innen“

Stellungnahme BI Weststadt zum Bebauungsplan „Aischbach Teil II“

Sehr geehrte Frau Gerster,

für die Berücksichtigung einiger unserer Punkte aus dem ursprünglichen Beteiligungsverfahren zu „Aischbach Teil II“ durch die Stadtplanung möchten wir uns bedanken.

Zu den aktuellen Beteiligungsunterlagen zum Bebauungsplan „Aischbach Teil II“ haben wir folgende ergänzende Stellungnahmen:

- 1) Kreuzung der neuen Straße mit dem Fahrrad- und Fußgängerweg Unterjesingen – Tübingen sowie der Sindelfinger Straße

Sowohl der Fahrrad- und Fußgängerweg, als auch der Fußgängerweg der Sindelfinger Straße (linke Seite in östlicher Richtung) werden heute in starkem Maße von Kindern auf dem Weg zur Aischbach-Schule bzw. den dortigen Kinderhäusern benutzt. Eine sichere Überquerung der neuen Straße muss daher sichergestellt werden. Momentan scheint das noch nicht in ausreichendem Maße der Fall zu sein.

- 2) Gestaltung des Gewerbegebiets an die bestehende Wohnbebauung

Die jetzige Planung stellt eine Verbesserung gegenüber der ursprünglichen Planung dar. Der geplante Grünstreifen auf der östlichen Seite des Weilersbachs sollte jedoch weiter verbreitert werden (Haus-zu-Haus-Abstand 40 m statt der aktuellen 28m). Die Gebäudehöhe sollte zwischen Weilersbach und neuer Straße 6m nicht überschreiten (momentan 10 – 13m). Nur so kann ein verträglicher Übergang von bestehender Wohnbesiedlung zum neuen Handwerkerpark sichergestellt werden.

- 3) Lärmschutz

Wir begrüßen es, dass die Fläche zwischen Weilersbach und den Handwerkergebäuden als Grünfläche mit Bäumen und Sträuchern gestaltet werden soll und eine gewerbliche Nutzung westlich der Gebäudegrenzen nicht erlaubt ist. Bei der Vergabe der Grundstücke an die Handwerksbetriebe muss auch sichergestellt werden, dass für die geplanten Gebäude geeignete Lärmschutzmaßnahmen ergriffen werden.

Für die Berücksichtigung unserer Punkte schon jetzt herzlichen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Andres
Christian Diedrich
Dr. Klaus-D. Koch-Wrenger

Kopie an

Fraktionen Tübinger Gemeinderat
Cord Soehlke
Barbara Landwehr
Gabriele Dillmann
Martin Göppert
Ulrike Stöhrer
Mitglieder Bürgerinitiative Weststadt